

ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER MODELLO 730 2023

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia del documento in corso di validità e codice fiscale del contribuente, del coniuge e familiari a carico.
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o mod. Redditi).
- Dati del sostituto di imposta che effettuerà le operazioni di conguaglio.
- Variazioni di residenza dal 01/01/2021

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- Certificazione Unica 2023 redditi 2022
- Certificato delle pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge e sentenza di separazione o divorzio
- Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Documentazione attestante altri redditi
- Certificazione Unica lavoro autonomo occasionale

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Convalida di sfratto in caso di morosità per contratti di locazione fino al 2020. Ingiunzione di pagamento o intimazione di sfratto per contratti a partire dal 2021.
- Contratto di locazione registrato
- Copia Mod.RLI e relativa proroga
- Copia comunicazione inviata all'inquilino in caso di opzione per cedolare secca.

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

Spese mediche:

- Fatture o ricevute per visite mediche generiche o specialistiche, esami laboratorio
- Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Spese dispositivi medici attestante la marcatura CE o dichiarazione di conformità.

- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie.
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero tradotte in lingua italiana.
- Spese sanitarie per portatori di handicap l.104/92 (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli).

Casa:

- Contratti acquisto e mutuo ed eventuale rinegoziazione o surroga.
- Ricevute di pagamento interessi mutuo
- Autorizzazione lavori e fatture in caso di mutuo per costruzione prima casa
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo
- Spese per intermediazione immobiliare finalizzate all'acquisto della prima casa.

Assicurazioni e Previdenza:

- Contratto e quietanze relativi ad assicurazioni per rischio morte, invalidità permanente, non autosufficienza al compimento degli atti di vita quotidiana per soggetti disabili, rischio eventuale ammalatosi, rischio eventi calamitosi unità immobiliari ad uso abitativo.
- Contratto e ricevute premi pagati a Fondi di Previdenza complementare.
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi.
- Contributi versati per assicurazioni INAIL contro infortuni domestici (cd. assicurazione casalinghe).
- Pagamento contributi previdenziali obbligatori per collaboratori domestici.

Figli:

- Spese di istruzione per la frequenza di scuole infanzia, di primo e secondo grado (mensa, pre/post scuola, trasporto scuolabus).
- Spese attività sportiva dei ragazzi età compresa tra i 5 e 18 anni.
- Spese frequenza asilo nido.
- Spese iscrizione conservatori e Istituti AFAM per ragazzi di età compresa 5-18 anni.
- Spese per strumenti compensativi tecnici e informatici per ragazzi affetti da disturbo specifico apprendimento (DSA).
- Spese istruzione universitaria/specializzazione/Master pubblici o privati.
- Contratti locazione per studenti universitari fuori sede.

Altre spese:

- Spese assistenza specifica per persone non autosufficienti (busta paga badante, certificato medico, verbale invalidità)
- Ricevute di pagamento per somme versate all'ex coniuge, sentenza e omologa di separazione o divorzio.

- Spese funebri.
- Spese veterinarie.
- Contributi obbligatori a consorzi di bonifica.
- Ricevute/attestazioni per versamenti effettuati a favore di : ONLUS, ONG, ODV e ASPS, Istituzioni religiose, Istituti scolastici, Partiti politici, beni Culturali pubblici, etc.
- Spese canoni di leasing per abitazione principale.
- Spese abbonamento trasporto pubblico
- Contratti locazione l.431/98 per immobili utilizzati come abitazione principale
- Contratti locazione per immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratoridipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro.
- Spese contributi per pace contributiva
- Spese installazione colonnine ricarica dei veicoli elettrici

SPESE PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO, MISURE ANTISISMICHE, BONUS VERDE , BONUSFACCIAE

- Titolo abilitativo ai lavori o autorizzazioni comunali (SCIA, CILA, Relazione tecnica, comunicazioni ASL)
- Fatture e bonifici bancari o postali
- Dichiarazione amministratore per lavori eseguiti su parti comuni
- Box pertinenziale: attestazione costi costruzione, atto compravendita, fatture, bonifici
- Comunicazione ENEA per interventi che comportano risparmio energetico

SPESE ACQUISTO MOBILI/GRANDI ELETTRODOMESTICI

- Fatture di acquisto dei beni con indicazione di natura, qualità e quantità.
- Bonifici o ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti effettuati tramite carte credito/debito documentazione attestante l'avvenuto addebito sul conto corrente.
- Documentazione attestante la classe energetica degli elettrodomestici
- Comunicazione ENEA per elettrodomestici di classe non inferiore a A+

(A forni) **SPESE RISPARMIO ENERGETICO**

- Fatture, bonifici, asseverazione tecniche, Comunicazione e ricevuta trasmissione

ENEA. **SPESE SUPERBONUS 110%**

- Asseverazione rilasciata dai tecnici asseveratori
- Copia CILAS o altro titolo abilitativo
- Fatture, bonifici
- Atto provenienza immobile
- Visura
- Ricevute Imu se dovute.



TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI:

Prova del pagamento tracciato per tutti gli oneri che danno diritto alla detrazione del 19% ,
tranne per le spese sostenute per acquisto medicinali, dispositivi medici, presso farmacie o
prestazioni sanitarie effettuate presso strutture pubbliche o accreditate al SSN.

Modalità di pagamento tracciato:

- bonifico.
- ricevuta bancomat.
- PAGOPA.
- estratto conto.
- bollettino postale.
- ricevuta MAV.
- Annotazione della modalità di pagamento in fattura o documento commerciale da parte
del percettore delle somme che eroga il servizio.