



**Spettabile**

**U.G.L.**

**Settore Metalmeccanici**

**Oggetto: Proposta convenzione trattazione immobili pignorati o acquisto tramite asta giudiziaria**

La società M.IdaConsultingS.r.l.s., con sede legale in Monterotondo (Rm) alla Via della Rocca n. 6, è una società che si occupa di SALDO e STRALCIO, ossia della trattazione e definizione stragiudiziale delle controversie inerenti i pignoramenti gravanti su immobili di qualsiasi genere nonché dell'assistenza all'acquisto di immobili tramite asta giudiziaria.

La società si propone di raggiungere un accordo transattivo tra il creditore (Banca, Agenzia delle Entrate o terzi creditori ipotecari) ed il debitore (proprietario di immobile) avente ad oggetto l'accettazione di una somma inferiore a quella dovuta e la conseguente liberazione del debitore da qualsiasi ulteriore richiesta. Quest'ultimo, infatti, successivamente al nostro intervento, potrà considerarsi libero da qualsiasi debito e riacquistare la tanta agognata serenità.

La Società si occupa altresì dell'assistenza alla vendita/acquisto di immobili in *pre-asta* e tramite asta giudiziaria, avvalendosi dell'ausilio di rinomati professionisti del settore.

Ciò premesso, si propone agli iscritti UGL METALMECCANICI, nonché ai propri familiari, la seguente convenzione per la fruizione dei servizi di seguito elencati:

**SALDO E STRALCIO o PRE-ASTA**

Raggiungimento di accordo stragiudiziale per evitare che l'immobile venga pignorato o venduto tramite asta giudiziaria.

In un momento storico come quello che stiamo vivendo, sono sempre di più le case che vengono aggredite dai creditori i quali ritengono che pignorare l'immobile sia l'unica soluzione per rientrare del capitale.

Quella appena delineata però è solo una delle soluzioni la quale, tra l'altro, è altamente lesiva gli interessi del debitore il quale, in caso di aggiudicazione dell'immobile ad un prezzo più basso del debito, continua a rimanere obbligato nei confronti del creditore.

Via della Rocca n. 6, 00015, Monterotondo (Rm)

Cod. Fisc./P.Iva 17116311006

Tel. 376/0285095

Pec: m.idaconsulting@pec.it; e-mail: m.idaconsultingsrls@gmail.com



Una via di uscita decisamente più sensata è quella del “saldo e stralcio”, ossia il raggiungimento di un accordo transattivo con il creditore il quale, a fronte del pagamento di un importo inferiore rispetto a quello dovuto, si impegna a liberare definitivamente il debitore al quale non potrà essere richiesto alcun altro importo.

Per il compimento di tale attività, la Società fornirà i seguenti servizi:

1. Studio della situazione debitoria del Cliente;
2. Valutazione sulla fattibilità;
3. Proposizione dell'accordo transattivo;
4. Formalizzazione dello stesso mediante espressa scrittura privata;
5. In caso di difficoltà da parte del debitore a provvedere al pagamento, reperimento di un acquirente che, previa vendita dell'immobile, versi quanto dovuto.
6. Totale liberazione del debitore dai debiti contratti.

Per le attività suindicate verranno applicate agli iscritti ed ai loro familiari le seguenti condizioni agevolate:

- **prima consulenza gratuita**, anche da remoto, volta a verificare la fattibilità della pratica;
- redazione di un preventivo “personalizzato” dei compensi dovuti al quale sarà applicata una riduzione del 20%.

Nel caso in cui l'iscritto, o suoi familiari, accettino il preventivo, si procederà alla redazione di un conferimento di incarico contenente gli impegni della società in termini di trasparenza ed efficienza e contestualmente gli impegni dei fruitori alla fattiva collaborazione per il buon esito della pratica nonché al regolare pagamento di quanto pattuito.

## **ACQUISTO TRAMITE ASTA GIUDIZIARIA**

La Società si propone di fornire assistenza finalizzata all'acquisto di immobili all'asta coadiuvando l'Iscritto dalle fasi prodromiche sino alla consegna effettiva delle chiavi.

In particolare la Società fornirà i seguenti servizi:

1. Ricerca dell'immobile in base ai criteri indicati dall'Iscritto (zona, metratura, budget disponibile etc.);

Via della Rocca n. 6, 00015, Monterotondo (Rm)

Cod. Fisc./P.Iva 17116311006

Tel. 376/0285095

Pec: m.idaconsulting@pec.it; e-mail: m.idaconsultingsrls@gmail.com

2. Consulenza mutuo con funzionario interno;
3. Inoltro richiesta per visionare il compendio;
4. Visita dell'immobile con il Cliente e contestuale valutazione del prezzo di mercato dello stesso;
5. Predisposizione e deposito della domanda di partecipazione all'asta;
6. Assistenza per tutta la durata dell'esperimento d'asta;
7. Adempimenti relativi al saldo prezzo e alle cancellazioni delle formalità collegate all'immobile aggiudicato oltre che a tutte le attività finalizzate al trasferimento del diritto di proprietà;
8. Liberazione dell'immobile e consegna delle chiavi.

Per l'espletamento delle attività suindicatesi propone agli iscritti un compenso pari al **3%** dell'importo di aggiudicazione (in luogo del 5% normalmente richiesto dalla società ai propri Clienti) **da corrispondersi SOLO in caso di AGGIUDICAZIONE dell'immobile.**

In caso di esito negativo, l'iscritto corrisponderà l'importo fisso di € 200,00 oltre oneri di legge.

Le agevolazioni suindicate saranno valide per tutto il territoriale nazionale.

Augurandoci che quanto propostoVi possa trovare accoglimento, porgiamo

Distinti saluti

**M.IdaConsultingS.r.l.s.**



Via della Rocca n. 6, 00015, Monterotondo (Rm)

Cod. Fisc./P.Iva 17116311006

Tel. 376/0285095

Pec: m.idaconsulting@pec.it; e-mail: m.idaconsultingsrls@gmail.com

